JUDr. [redacted]
zapsaný v s[redacted]
[redacted]
tel: [redacted]
tel:
fax:
[redacted]

ENERKOM Slovácko, z.s.
Suchá Loz 72
687 53 Suchá Loz

V Brně dne 15.08.2025

ENERKOM Slovácko, z.s.

ANALÝZA VLASTNICKÉ STRUKTURY A SOUČASNÉHO STAVU PROJEKTU, ROZBOR PRÁVNÍCH FOREM ES A DOPORUČENÍ

Zpracovatel: JUDr. [redacted] advokát

Klient: ENERKOM Slovácko, z.s., Suchá Loz 72, 687 53 Suchá Loz

1.1. Zadání

Předkládaná analýza vlastnické struktury, právních vztahů v rámci energetického společenství a souvisejících právních otázek (dále jen „Studie“) je zpracována na základě zadání dle příkazní smlouvy uzavřené (dále jen „Příkazní smlouva“) mezi **ENERKOM Slovácko, z.s., se sídlem Suchá Loz 72, 687 53 Suchá Loz, IČ 19317468** (dále jen „Objednatel“), a **JUDr. [redacted], advokátem**, IČ [redacted] (dále jen „Zhotovitel“). Analýza je zpracovávána v rámci realizace projektu **„Energetické společenství ENERKOM Slovácko z.s. – komunitní energetika“** („Projekt“), který je spolufinancován z prostředků Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního programu Životní prostředí a Národního plánu obnovy podle dotační výzvy č. 7/2023 „Zakládání energetických společenství“ (dále jen „Dotační výzva“).

Studie má zpracovat, vyhodnotit a reflektovat zejména:

- Popis aktuálního stavu vlastnictví jednotlivých relevantních prvků – výrobních zařízení z obnovitelných zdrojů, střech, odběrných míst apod., včetně předpokladů a překážek realizace Projektu,
- Rozbor zvolené právní formy Energetického společenství, včetně popisu dalších variant, jejich výhod a nevýhod.

Cílem analýzy je zejména předběžně vymezit, kdo bude vlastníkem, správcem či provozovatelem jednotlivých složek infrastruktury pro výrobu a distribuci elektřiny, zda tyto role budou vykonávat jednotliví členové ENERKOM Slovácko, z.s., (dále jen „ES“), nebo samotné ES, a jaké z toho plynou právní a smluvní důsledky. To zahrnuje zejména nutnost uzavírání odpovídajících smluv, určení jejich typu, vymezení majetkové účasti členů na infrastruktuře, či varianty pronájmu výrobních zařízení a související infrastruktury. Je popsán současný stav projektu a rozbor jednotlivých právních forem Energetického společenství.

Studie je zpracovávána podle stavu legislativy k období srpna roku 2025.

1.2. Přehled subjektů a výroben s předpokladem zapojení do Projektu

Dle Memoranda o spolupráci v oblasti komunitní energetiky (dále jen „Memorandum“) a na základě následného zájmu subjektů o zapojení do projektu v rámci ES **jsou pilotní fáze sdílení účastny následující subjekty:**

Název subjektu	**IČ**	**Typ subjektu**
MAS Východní Slovácko, z.s.	27015777	Veřejný sektor
Zalmont s.r.o.	29189055	Podnikatelský sektor
IS Projekt, s.r.o.	27744442	Podnikatelský sektor
Obec Březová	00290858	Veřejný sektor
Obec Strání	00291340	Veřejný sektor
Obec Bystřice pod Lopeníkem	00290874	Veřejný sektor
Komunitní škola BESEDA, z. s.	09596178	Veřejný sektor
Obec Slavkov	00291315	Veřejný sektor
Obec Suchá Loz	00291374	Veřejný sektor
[redacted]		Domácnosti
[redacted]		Domácnosti

Město Uherský Brod	00291463	Veřejný sektor
[redacted]		Podnikatelský sektor
[redacted]		Podnikatelský sektor
Zálešák, s.r.o.	27687384	Podnikatelský sektor
Obec Bánov	00290785	Veřejný sektor
[redacted]		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Domácnosti
		Podnikatelský sektor
		Domácnosti
		Domácnosti

Dle Memoranda o spolupráci v oblasti komunitní energetiky (dále jen „Memorandum“) a na základě následného zájmu subjektů o zapojení do projektu v rámci ES jsou pilotní fáze sdílení účastny **následující výrobny**:

Vlastník	**adresa zdroje**	**typ zdroje**	**instal. Výkon (kWp)**	**poloha zdroje**
Obec Slavkov	Slavkov 114, 687 64	FVE	19,8	obecní úřad
Obec Slavkov	Slavkov 261, 687 64	FVE	9,9	dílny
[redacted]				rodinný dům
				výrobní objekt

1.3. Současný stav Projektu

Dne 17. 03. 2023 se konala ustavující členská schůze ES, kterou byl založen spolek ENERKOM Slovácko, z.s., zakládajícími členy - MAS Východní Slovácko, z.s, Zalmont s.r.o., IS Projekt, s.r.o., Obec Březová, Obec Strání, Obec Bystřice pod Lopeníkem, Komunitní škola BESEDA, z. s., Obec Slavkov, Obec Suchá Loz, [redacted]. Členská schůze konaná dne 19.02.2025 pak provedla změnu stanov ES – úpravu dle platného energetického zákona a potřeb ES

Dle platných stanov je ES založeno jako spolek a energetické společenství dle příslušné směrnice Evropského parlamentu a dle ust. § 20b odst. 2 energetického zákona.

ES u svých členů rozlišuje základní členství (sdílející subjekty) bez hlasovacích práv a rozšířené členství (hybatelé) s hlasovacími právy. Podle stávajícího stavu jsou členy s rozšířeným členstvím (hybatelé s hlasovacími právy) osoby MAS Východní Slovácko, z.s, Zalmont s.r.o., IS Projekt, s.r.o., Obec Březová, Obec Strání, Obec Bystřice pod Lopeníkem, Komunitní škola BESEDA, z. s., Obec Slavkov, Obec Suchá Loz, [redacted]

Výkonným a statutárním orgánem ES je tříčlenný Výbor. Dalším z orgánů je Rozhodčí komise, do jejíž pravomoci náleží (čl. 12.13.) rozhodovat sporné záležitosti při nastavení parametrů jednotlivých skupin sdílení, sporů mezi členem a správcem SkSd (skupiny sdílení) a mezi členy navzájem, přezkoumávat rozporované návrhy správce SkSd ohledně nastavení parametrů SkSd jako jsou nastavení alokačních klíčů, priorit apod.

Stanovy dále zřizují Kancelář ENERKOM Slovácko (článek XIII) jako výkonnou administrativní jednotku, která realizuje administrativní činnost k naplnění poslání spolku. Dle čl. XIV stanov ES je pak zřízen Správce skupiny sdílení. Skupinu sdílení (ve smyslu zákonné úpravy EZ) spravuje dle úpravy stanov ES Správce skupin, který je součástí Kanceláře a je jmenován Výborem ES. Správce SkSd pak vykonává činnosti (čl. 14.6. Stanov) vůči Elektroenergetickému datovému centru (EDC), technicko – organizační úkony při zahájení, realizaci a ukončení sdílení.

Ze zápisu členské schůze ze dne 19.02.2025 pak vyplývá, že funkci Správce skupiny sdílení vykonává přímo ES, které výkonem této funkce pověřilo fyzickou osobu – pana [redacted]

1.4. Posouzení zvolené formy ES z hlediska záměru projektu a majetkových vztahů

Na podkladu výchozího stavu projektu je v prvé řadě možno posoudit, zda zvolená právní forma spolku odpovídá záměrům realizovaného projektu Energetického společenství. Ve smyslu ust. § 20 energetického zákona platí, že má-li ES formu družstva nebo jiné obdobné obchodní korporace, může, připouští-li to zakladatelské právní jednání, rozdělit nejvýše 33 % zisku a jiných vlastních zdrojů pouze mezi své členy, neohrozí-li naplňování účelu společenství a zajišťování potřeb členů společenství a vytvoří-li fond ze zisku ve výši nejméně 30 % základního kapitálu, který nelze rozdělit mezi členy. Zákonná úprava družstva (a ostatních korporací) je pak obsažena v zákoně č. 90/2012 Sb. Naproti tomu spolek je formou neziskové právnické osoby upravené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě této právní formy ES je tvorba zisku vyloučena, a to i přímo v rámci EZ (ust. § 20b odst. 9).

Z výše uvedeného přehledu zakládajících členů (hybatelů) ES vyplývá, že hybateli jsou subjekty napříč sektorem veřejným, podnikatelským a domácností. Dále, z výše uvedené specifikace výrobních kapacit elektřiny zapojených do ES vyplývá, že výrobny jsou ve vlastnictví členů ES. Současně, z konzultací s klientem je zřejmé, že minimálně v dohledné době realizace Projektu není počítáno s výstavbou vlastních výroben elektřiny, které by byly vlastnictvím ES, tj. sdílení elektřiny je v současné době plánováno ze zdrojů ve vlastnictví členů ES. Projekt ES má současně stát na principech otevřenosti a dobrovolnosti členství, má mít primárně neziskový charakter, to vše s maximálně jednoduchou správou a nízkou administrativní zátěží, flexibilitou rozhodování a správy a v neposlední řadě má podporovat princip sdílení a spolupráce mezi obcemi, neziskovým sektorem a podnikatelskými subjekty a občany.

Za těchto východisek volba formy **spolku** jako právního rámce pro energetické společenství více obcí na jejich území přináší několik významných výhod jak z hlediska legislativy, tak z hlediska praktické správy a dlouhodobého fungování nejvhodnější.

Spolek je založen na otevřeném členství – umožňuje postupné připojování dalších členů, ať už jde o další obce, místní organizace, podnikatele nebo obyvatele. To odpovídá smyslu energetického společenství, které má být otevřené novým účastníkům a umožňovat široké zapojení komunity. Spolek je ze zákona neziskovou právnickou osobou. Jeho hlavním účelem tedy není dosahování zisku, ale naplňování společného účelu – v tomto případě sdílení a efektivní využívání energie z místních zdrojů. Jakýkoliv případný zisk z činnosti spolku je nutno využít k dosažení nebo rozvoji jeho účelu, nikoliv k rozdělení mezi členy. To je z hlediska obcí zásadní, protože to eliminuje riziko, že by se z činnosti společenství stala podnikatelská aktivita s komerčním cílem.

Účast obcí ve spolku není spojena s majetkovou účastí a držením obchodního podílu, jako je tomu například u družstva nebo obchodní společnosti. Nevzniká tak potřeba správy tohoto podílu, oceňování v účetnictví obce, ani složitého nakládání s ním při případném vystoupení. Členský příspěvek (placený pouze hybateli) ve spolku může být spíše symbolický a účast v něm se řídí stanovami, nikoliv právními režimy obchodních korporací. Podle aktuální situace je pak zvažováno pro rok 2026 členský příspěvek nenavrhovat vůbec.

Spolek má současně poměrně jednoduchou organizační strukturu (členská schůze, výbor, zřízené orgány) a proces rozhodování lze ve stanovách přizpůsobit potřebám členů. To umožňuje operativně reagovat na technické a organizační požadavky spojené se sdílením elektřiny a správou společných projektů. Forma spolku přímo podporuje princip spolupráce, kdy se více obcí spojuje za účelem dosažení společného cíle – např. společného energetického managementu, sdílení výroby z obnovitelných zdrojů a zajištění stabilních a předvídatelných cen energií pro své organizace a obyvatele.

Shrnuto, založení energetického společenství více obcemi ve formě spolku je transparentní, neziskové a administrativně méně náročné řešení, které umožňuje naplnit podmínky energetického zákona pro sdílení elektřiny, zapojit do spolupráce další subjekty a zajistit dlouhodobou udržitelnost projektu bez složité správy majetkových podílů.

Stanovy ES pak podle jejich obsahu odpovídají požadavkům vyplývajícím z EZ.

Dále, jak bylo výše konstatováno, vlastníkem infrastruktury pro výrobu a distribuci elektřiny v rámci ES budou – minimálně v době úvodní fáze provozu ES – jeho členové. ES (ani členové

vlastnící zdroje elektřiny, jejichž zapojení je plánováno) v současné době neuvažují o svěření správy a provozu infrastruktury třetím subjektům, nebude docházet k pronájmu či majetkové účasti na zdrojích sdílené elektřiny ze strany třetích osob. Provoz a správu zdrojů a infrastruktury budou zajišťovat její vlastníci, kteří budou současně členové ES. Energetické společenství v současné době plánuje investice do infrastruktury ve vlastnictví ES, avšak v současné době neexistují zcela konkrétní investiční plány a technická řešení, proto nyní v rámci této studie není nutno zabývat se otázkou a právním režimem majetkových práv členů ve vztahu k ES.

Shrnuto, založení energetického společenství více obcemi ve formě spolku je transparentní, neziskové a administrativně méně náročné řešení, které umožňuje naplnit podmínky energetického zákona pro sdílení elektřiny, zapojit do spolupráce další subjekty a zajistit dlouhodobou udržitelnost projektu bez složité správy majetkových podílů.

Stanovy ES pak podle jejich obsahu odpovídají požadavkům vyplývajícím z EZ.

JUDr. [redacted] advokát